

## Отчет по МКД Северная 90 5 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	285,9	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	0	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	1
Задол.Нас на 01.01.2025	25 013,14	Задолженность за пред.период	-215420,7897	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	6	Тариф за содержание и ремонт	9,3		
Кол-во прописанных	12				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	2658,87	3224,43		0,00	4230,32	4230,32
01.02.2025	2658,87	6317,42		0,00	4230,32	4230,32
01.03.2025	2658,87	4409,88		0,00	4230,32	4230,32
01.04.2025	2658,87	7365,90		0,00	9788,81	9788,81
01.05.2025	2658,87	890,14		759,00	5130,32	5889,32
01.06.2025	2658,87	890,14		8052,00	6564,81	14616,81
01.07.2025	2658,87	890,14		0,00	4230,32	4230,32
01.08.2025	2658,87	1390,14		0,00	5961,32	5961,32
01.09.2025	2658,87	905,72		0,00	4230,32	4230,32
01.10.2025	2658,87	7300,00		0,00	4230,32	4230,32
01.11.2025	2658,87	3000,00		0,00	4780,92	4780,92
01.12.2025	2658,87	2900,00	-20393,53	0,00	4230,32	4230,32
	31906,44	39483,91	-20393,53	8811,00	61838,42	70649,42
Справочно						
Перерасчет апрель 2025	16493,571					

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	0,00		0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Северная 90 5.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	5 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	прочистка вентканалов	выполнен
24	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	выполнено
25	покос травы	выполнен

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.